STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9097
1 april
2015

# Ontwerpbestemmingsplan ‘Sweensstraat-West fase 1 en 2’ en ontwerpexploitatieplan ‘Sweensstraat-West Fase 1’, Loon op Zand

gemeente loon op zand

NL.IMRO.0809.BPSweensstraatWest-ON01

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Sweensstraat-West fase 1 en 2” en het ontwerpexploitatieplan “Sweensstraat-West Fase 1” voor iedereen ter inzage ligt. Dit ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

## Ontwerpbestemmingsplan “Sweensstraat-West fase 1 en 2”

Het voorontwerpbestemmingsplan “Sweensstraat-West” ging uit van de bouw van 450 woningen. Door cijfers van de regionale woningbouwprognoses stelt de gemeente het aantal woningen neerwaarts bij. In het ontwerpbestemmingsplan worden er 220 woningen rechtstreeks mogelijk gemaakt. Daarnaast kunnen 50 woningen mogelijk worden gemaakt met een wijzigingsbevoegdheid. Dit betreft fase 1 en 2 van de totale woningbouwlocatie Sweensstraat-West. Fase 3 en 4 worden conserverend (agrarisch) bestemd in het ontwerpbestemmingsplan.

## Ontwerpexploitatieplan “Sweensstraat Fase 1”

Het ontwerpexploitatieplan “Sweensstraat-West Fase 1” beoogt de basis te leggen voor het verhaal van de kosten op grondeigenaren waarmee nog geen overeenkomst is gesloten en daardoor het kostenverhaal niet is verzekerd.

## Inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan inzien. Dit geldt ook voor de stukken die daar bij horen. U kunt dit doen van donderdag 2 april 2015 tot en met woensdag 13 mei 2015. U kunt terecht bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. Maak hiervoor een afspraak via telefoonnummer 0416-289111 of bij de receptie in de gemeentewinkel. Ook kunt u de plannen bekijken via www.loonopzand.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

## Hoe kan ik mijn reactie geven?

Iedereen kan binnen de genoemde periode een mondelinge of schriftelijke zienswijze geven op de plannen. Stuur uw schriftelijke zienswijze naar:
De gemeenteraad van Loon op Zand
Postbus 7
5170 AA Kaatsheuvel.

## Contact

Wilt u meer informatie of een mondelinge zienswijze geven? Neem dan contact op met G. van de Vrande van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via telefoonnummer: 0416-289342 of e-mail: g.vrande@loonopzand.nl.